



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ

Strada Olteț nr. 4 Craiova 200395
ROMÂNIA

☎: + 40 251 408 200
e-mail: cjdoljachizitii@yahoo.com
www.cjdolj.ro



CONSILIUL JUDEȚEAN DOLJ SERVICIUL ACHIZIȚII PUBLICE

Nr. 13552/11.07.2025

Către: TOȚI OPERATORII ECONOMICI INTERESAȚI

Referitor: achiziția directă pentru atribuirea contractului de achiziție publică:
"Întocmire rapoarte de evaluare".

Anunțul publicitar publicat în SEAP nr. ADV1489820 din 08.07.2025

Ca urmare a solicitării de clarificări transmise de către un operator economic interesat, în conformitate cu art. 160 din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, cu modificările și completările ulterioare, vă transmitem următorul răspuns la solicitarea de clarificări, după cum urmează:

Solicitare:

În anunțul SEAP ce conține INVITATIA DE PARTICIPARE nr. 13300/08.07.2025, nu sunt toate informațiile pentru remiterea ofertei de evaluare pt stabilirea redevenței la prețul pieței pentru 3 imobile de la Craiova și Sadova.

Astfel, din Invitație nu se înțelege pentru ce fel de imobile trebuie stabilită redevența, în ce constă fiecare imobil în parte: teren, clădire, câte nivele are fiecare clădire?

Redevența constă în redevența pentru teren, separat pentru clădire, poate fi stabilită pentru fiecare nivel în parte, pentru o anumită suprafață din suprafața totală a clădirii, a fiecărui nivel la care se adaugă redevența pentru părțile comune.

În acest caz nu se înțelege din cuprinsul Invitației de Participare precizată supra, pentru ce anume din imobil și/sau teren, clădire, cota-parte din clădire trebuie stabilită redevența sau cota-parte de 1/1 din clădire, din fiecare nivel...

Dacă trebuie stabilită redevența pentru fiecare nivel în parte, separat pentru teren, pentru fiecare nivel, dacă trebuie stabilită redevența pentru o cota-parte din fiecare nivel la care se adaugă chiria pentru părțile-comune ale fiecărei clădiri, costul evaluării este diferit și implică mai multă muncă și timp ale evaluatorului față de costul evaluării pentru stabilirea redevenței în modul mai general: pentru întregul imobil constând în teren și clădire.

Prin urmare, vă rog să remiteți răspuns cu privire la clarificarea costului evaluării pentru stabilirea redevenței pentru fiecare imobil în parte dintre cele trei menționate în anunț, ca să pot face o ofertă pertinentă, tehnică și financiară.

Ținând cont de termenul de decădere al comunicării ofertei evaluării, data de 17.07.2025 vă rog să remiteți cu celeritate un răspuns..

Răspuns:

Redevența solicitată este pentru dispensarele medicale în care funcționează cabinetele medicale de medicină de familie, conform punctului II Obiectul contractului din Caietul de sarcini nr. 10515/30.05.2025 și va fi exprimată în valoarea redevenței/m²/lună conform punctului IV din Caietul de sarcini.

Terenurile nu fac obiectul concesiunii.

Contractul nu este divizibil și oferta prezentată trebuie să cuprindă toate rapoartele de evaluare solicitate.

Colectivul de elaborare: